

**Nájomná zmluva
na pozemok č. 1/2012**

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obec Drábsko v zastúpení starostkou obce Martinou Kocovou
Drábsko 10, Drábsko

2. Nájomca: **Mária Repková, Drábsko 54**

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok vo vlastníctve prenajíateľa. Pozemok je vedený Správou katastra Brezno na LV č. 165 pre k.ú. Drábsko parcely CKN č. 11-trvalý trávnatý porast o výmere 8 143 m², parcela CKN č. 223-trvalý trávnatý porast o výmere 3 457 m² a parcelu CKN č. 176 – trvalý trávnatý porast o výmere 4 559 m². Prenájom bol schválený uznesením OZ v Drábsku č. 3/2012 zo dňa 19.3.2012.

2. Prenajatý pozemok bude využitý **na chov hovädzieho dobytku pre samostatne hospodáriaceho roľníka p. Repkovú.**

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 1.5.2012-30.4.2013

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva dňa 19.3.2012 uznesením č. 3/2012 vo výške 40,-eur/ha.

2. Nájomné je splatné za rok 2012 do 31.10.2012 a za rok 2013 do 30.4.2013.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje pozemky udržiavať v súlade s evidenciou na katastri nehnuteľnosti a nesmie ich ďalej prenajívať. Pri jeho porušení je zmluvu možné okamžite vypovedať.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.